

# Réussir l'installation de votre bungalow préfabriqué : les impératifs techniques

---

## Étude et préparation du sol

- Réaliser impérativement une étude de sol (type G2) pour confirmer une capacité portante minimale de 1,5 à 2 kg/cm<sup>2</sup>.
- Effectuer un décaissé de 20 à 30 cm de profondeur sur la zone d'implantation.
- Poser un géotextile sur toute la surface pour stabiliser les matériaux et prévenir la remontée de végétation.

## Plateforme de réception et fondations

- Mettre en place un hérisson drainant composé de grave non gélive (0/31,5 ou 0/40) compacté mécaniquement sur 15 à 20 cm.
- Assurer une planéité parfaite de la plateforme avec une tolérance maximale de +/- 5 mm pour éviter toute torsion structurelle.
- En cas de pose sur plots béton : respecter les dimensions (ex: 40x40x40 cm) et le positionnement exact du plan de fondation.
- En cas de pose sur dalle béton : respecter un temps de séchage complet de 28 jours minimum avant l'installation pour éviter l'humidité ascensionnelle.

## Logistique et accès au chantier

- Prévoir un chemin d'accès d'une largeur minimale de 3,5 à 4 mètres.
- Vérifier que la résistance au roulage du chemin d'accès supporte des convois lourds (jusqu'à 20-30 tonnes).
- Garantir un rayon de giration suffisant pour la grue ou le camion-grue (prévoir 12 à 15 mètres linéaires de dégagement).

## Raccordements et environnement

- Préparer les attentes (eau, électricité, assainissement) selon le plan technique, avec une marge de sécurité de 50 cm à 1 mètre au-dessus du sol.
- Maintenir une pente de terrain inférieure à 3% ou prévoir un système de soutènement périmétrique pour prévenir l'érosion sous la structure.